

**HERNAN CETINA ALBERTOS
AMILCAR CETINA ALBERTOS
NELLY CETINA ALBERTOS**

ABOGADOS Y NOTARIOS PUBLICOS

TELS. 21-38-66 y 21-98-66

MERIDA, YUCATAN, MEXICO.

TESTIMONIO:- Contiene la escritura pública de Constitución Social de "Mijoa", Sociedad Anónima de Capital Variable, que con un capital mínimo o fijo de cinco millones de pesos, moneda nacional y un capital variable ilimitado y por el plazo de cincuenta años, formaron los señores Jorge Chapur Bardauil, Abraham Chapur Achach, Miguel Angel Chapur Achach, Jorge Carlos Chapur Achach y Armando Chapur Achach.

VIENE DEL VOLUMEN "A".

ACTA NUMERO VEINTICINCO.

EN LA CIUDAD DE MERIDA, CAPITAL DEL ESTADO DE YUCATAN, ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, a los dieciseis dias del mes de marzo del año de mil novecientos ochenta y dos, ante mí, Abogado AMILCAR CETINA ALBERTOS, Notario Público Número Cincuenta y Uno del Estado, en ejercicio, con residencia en esta Capital, comparecieron: el señor JORGE CHAPUR BARDAUIL, casado, comerciante, de cincuenta y nueve años de edad, nacido en la población de Espita de este Estado, el día veinticinco de enero de mil novecientos veintitrés, con domicilio en el predio número cuatrocientos cincuenta y dos A. de la calle cincuenta y seis B. de esta ciudad y con registro federal de contribuyentes número CABJ-230125 (dos-tres-cero-uno-dos-cinco), quien comparece por su propio y personal derecho y en ejercicio de la patria potestad de su hijo menor de edad ABRAHAM CHAPUR ACHACH, soltero, estudiante, de diecisiete años de edad, nacido en esta ciudad el día seis de septiembre de mil novecientos sesenta y cuatro, con domicilio en el mismo predio que el anterior compareciente y con registro federal de contribuyentes número CAAA-640906 (seis-cuatro-cero-nueve-cero-seis); el señor MIGUEL ANGEL CHAPUR ACHACH, soltero, comerciante, de veintiocho años de edad, nacido en esta ciudad el día once de abril de mil novecientos cincuenta y tres, con domicilio en el mismo predio que el anterior compareciente y con registro federal de contribuyentes número CAAM-530411 (cinco-tres-cero-cuatro-uno-uno) el señor JORGE CARLOS CHAPUR ACHACH, soltero, comerciante, de veintiseis años de edad, nacido en esta ciudad el día siete de diciembre de mil novecientos cincuenta y cinco, con domicilio en el mismo predio que los anteriores comparecientes y con registro federal de contribuyentes número CAAJ--551207 (cinco-cinco-uno-dos-cero-siete); el señor Licenciado en Administración de Empresas ARMANDO CHAPUR ACHACH, soltero, profesionista, de veintitrés años de edad, nacido en -

esta ciudad el día primero de octubre de mil novecientos cincuenta y ocho, con domicilio en el mismo predio que los anteriores comparecientes y con registro federal de contribuyentes número CAAA-581001 (cinco-ocho-uno-cero-cero-uno) y el señor Contador Público PEDRO ALBERTO CASTILLO PENICHE, casado, empleado, de cuarenta y cinco años de edad, nacido en la ciudad de Valladolid de este Estado, el día ocho de abril de mil novecientos treinta y seis, con domicilio en el predio número quinientos siete letra E. de la calle treinta y cinco de esta ciudad y con registro federal de contribuyentes número CAPP-360408 (tres-seis-cero-cuatro-cero-ocho). Todos los comparecientes de nacionalidad mexicana por nacimiento e hijos de padres del mismo origen, con excepción del señor Jorge Chapur Bardauil, que es hijo de padres de origen libanés y en este acto me pone a la vista su certificado de nacionalidad mexicana, del cual acumulo copia certificada al apéndice de esta escritura, con capacidad legal para obligarse y contratar y conocidos de mí, el Notario, de lo cual doy fe y dijeron: que han acordado constituir una sociedad de naturaleza mercantil que girará en esta ciudad de Mérida, bajo la denominación de "Mijoa", Sociedad Anónima de Capital Variable, y para tal efecto, el señor Miguel Angel Chapur Achach, solicitó y obtuvo de la Secretaría de Relaciones Exteriores el permiso correspondiente, mismo que me exhibe en este acto el referido compareciente certificando yo, el Notario, que sus términos literales son los siguientes: "Al margen superior izquierdo, un sello impreso con el Escudo Nacional que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Secretaría de Relaciones Exteriores.- México.- 09284.- Direcc. Gral. de Asuntos Jurídicos.- Depto. Permisos Art. 27.- Permiso No. 0778574.- Folio No. 013196.- Al centro: En atención a que el C. Miguel Angel Chapur Achach solicitó permiso de esta Secretaría para que se constituya una: Sociedad Anónima de Capital Variable, bajo la denominación de "Mijoa", S.A. de C.V., con duración 50 años, domicilio en Mérida, Yucatán

ESTADO
LIC. AME
NO
ESTADO

Capital de \$5'000,000.00 M.N. Mínimo Fijo, Máximo Ilimitado.
objeto social: El que se detalla en el anexo que firmado y sellado forma parte de esta autorización. La sociedad no podrá realizar actos de intermediación habitual en los mercados financieros, mediante los cuales obtenga recursos del público destinados a su colocación lucrativa, ya sea por cuenta propia o ajena. Y para insertar en la escritura constitutiva de la sociedad la siguiente cláusula especificada en el artículo 8o. del Reglamento de la Ley Orgánica de la fracción I del Artículo 27 Constitucional, por medio de la cual se conviene con el Gobierno Mexicano, ante la Secretaría de Relaciones Exteriores, por los socios fundadores y los futuros que la sociedad pueda tener, en que: "Ninguna persona extranjera, física o moral, podrá tener participación social alguna o ser propietaria de acciones de la sociedad. Si por algún motivo alguna de las personas mencionadas anteriormente, por cualquier evento llegare a adquirir una Participación social o a ser propietaria de una o mas acciones, contraviniendo así lo establecido en el párrafo que antecede, se conviene desde ahora en que dicha adquisición será nula y, por tanto, cancelada y sin ningún valor la participación social de que se trate y los títulos que representen, teniéndose por reducido el capital social en una cantidad igual al valor de la participación cancelada". Concede al solicitante permiso para constituir la sociedad a condición de insertar en la escritura constitutiva la cláusula de exclusión de extranjeros arriba transcrita, en la inteligencia de que la totalidad del capital social estará suscrito por mexicanos o sociedades mexicanas con cláusula de exclusión de extranjeros. Los títulos o certificados de acciones además de los enunciados que exige el artículo 125 de la Ley General de Sociedades Mercantiles, llevarán impresa o grabada la misma cláusula. En cada caso de adquisición del dominio de tierras aguas o sus acciones, bienes raíces o inmuebles en general, de negociaciones o empresas,

70
deberá solicitarse de esta misma Secretaría el permiso previo. Este permiso se concede con fundamento en los artículos 17 de la Ley para Promover la Inversión Mexicana y Regular la Inversión Extranjera y 28, fracción V de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, en los términos del Artículo 27 Constitucional y sus Leyes Orgánicas y Reglamentarias; su uso implica su aceptación incondicional y obliga al cumplimiento de las disposiciones legales que rigen el objeto de la sociedad, su incumplimiento o violación origina la aplicación de las sanciones que determinan dichos Ordenamientos legales. El texto íntegro de este permiso se insertará en la escritura constitutiva y dejará de surtir efectos si no se hace uso del mismo dentro de noventa días hábiles siguientes a la fecha de su expedición. Tlatelolco, D.F., a dieciséis de febrero de mil novecientos ochenta y dos. Sufragio Efectivo. No Reelección. P.O. del Secretario.- Firma.- Subdirector General. Artículo 27 Constitucional. Lic. Enraque Durán Macías.- GCH/vtl.-013196.- 1-2.- F-cSA-80.- c/sAdq. Inn. Anexo: "Proyectar, organizar, explotar administrar y liquidar empresas de cualquier índole, prestar servicios técnicos y consultivos de cualquier naturaleza; suministrar fondos, ayudar, asistir financieramente y otorgar créditos a otras empresas, suscribir, comprar, vender y efectuar toda clase de operaciones mercantiles con acciones, bonos o valores de cualquier clase, así como tomar participaciones y partes de interés en otras empresas, avalar operaciones y tomar dinero en préstamo para cualquiera de los objetos de la sociedad; tener representaciones de empresas, aceptar y conferir comisiones y representaciones; efectuar operaciones con títulos y documentos de crédito, siempre y cuando no sea alguna de las que tenga como requisito indispensable la concesión previa por parte de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público; comprar y vender artículos de cualquier índole; obtener por cualquier título, patentes, marcas y nombres comerciales e industriales, así como dere-

DE YUCATAN SON...
... de propiedad, industrial o artística; constituir, ad-
quirir, poseer y explotar en cualquier forma, toda clase de
bienes muebles e inmuebles, así como derechos reales perso-
nales; conceder el uso o disfrute, temporal o indefinidamen-
te por virtud de cualquier modalidad jurídica o, en su caso,
vender, alquilar, arrendar y/o subarrendar, bienes muebles
e inmuebles y, en general, la compra y venta de toda clase
de bienes y mercancías; el desempeño de comisiones y repre-
sentaciones y la celebración de toda clase de actos y contra-
tos, civiles, mercantiles e industriales, que permitan una
ganancia lícita y que acuerden el o los Administradores, el
Director General y/o la Asamblea General de Accionistas, te-
niendo siempre en cuenta que en el caso de que se dieren en
arrendamiento bienes inmuebles ubicados en zona prohibida
para extranjeros, el plazo no podrá exceder de diez años y
deberá obtenerse, previamente a la celebración de los con-
tratos respectivos, el permiso correspondiente de la Secre-
taría de Relaciones Exteriores. La sociedad no podrá operar
como agencia de viajes. La sociedad no podrá realizar actos
de intermediación habitual en los mercados financieros me-
diante los cuales obtenga recursos del público destinados
a su colocación lucrativa ya sea por cuenta propia o ajena.
La sociedad no podrá ubicarse dentro de los supuestos del
artículo 4º de la Ley General de Mercado de Valores." Méri-
da, Yuc., a 3 de febrero de 1982.- Firma.- Miguel Angel Cha-
pur Achach.- Un sello que dice: "Estados Unidos Mexicanos.-
Secretaría de Relaciones Exteriores.- Feb. 22 1982.- Direc-
ción General de Asuntos Jurídicos.- Otro sello que dice: Es-
tados Unidos Mexicanos.- Secretaría de Relaciones Exterio-
res.- México.- Dirección General de Asuntos Jurídicos.- Los
Comparecientes señores Jorge Chapur Bardauil por su propio
y personal derecho y en representación de su hijo menor -
Abraham Chapur Achach, Miguel Angel Chapur Achach, Jorge Car-
los Chapur Achach y Licenciado Armando Chapur Achach decla-
ran: que estando ya de entero acuerdo sobre las bases que

han de regir dicho contrato social, proceden a formalizarlo con sujeción a las estipulaciones consignadas en las siguientes - - - - -

- - - - - CLAUSULAS: - - - - -

DENOMINACION, OBJETO, DOMICILIO, DURACION Y
NACIONALIDAD.

PRIMERA:- Los comparecientes señores Jorge Chapur Bardaui, por su propio y personal derecho y en representación de su hijo menor Abraham Chapur Achach, Miguel Angel Chapur Achach, Jorge Carlos Chapur Achach y Licenciado Armando Chapur -- Achach, declaran y otorgan: que en este acto constituyen la sociedad que han acordado formar de acuerdo con las Leyes de la Nación y que se denominará "Mijoa", Seguida de las palabras Sociedad Anónima de Capital Variable o de su abreviatura S.A. de C.V. - - - - -

SEGUNDA:- El objeto de la sociedad será: "Proyectar, organizar, explotar, administrar y liquidar empresas de cualquier índole; prestar servicios técnicos y consultivos de cualquier naturaleza; suministrar fondos, ayudar, asistir financieramente y otorgar créditos a otras empresas; suscribir, comprar, vender y efectuar toda clase de operaciones mercantiles con acciones, bonos o valores de cualquier clase, así como tomar participaciones y partes de interés en otras empresas, avalar operaciones y tomar dinero en préstamo para cualesquiera de los objetos de la sociedad; tener representaciones de empresas, aceptar y conferir comisiones y representaciones; efectuar operaciones con títulos y documentos de crédito, siempre y cuando no sea alguna de las que tenga como requisito indispensable la concesión previa por parte de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público; comprar y vender artículos de cualquier índole; obtener por cualquier título, patentes, marcas y nombres comerciales e industriales, así como derechos de propiedad, industrial o artística; constituir, adquirir, poseer y explotar en cualquier forma, toda clase de bienes muebles e inmuebles, así como derechos rea-

ESTADO
LIBRE
DE
COMERCIO

DE YUCATÁN
PÚBLICA
SOCIOS

... y personales; conceder el uso o disfrute, temporal o in-
definidamente por virtud de cualquier modalidad jurídica o,
su caso, vender, alquilar, arrendar y/o subarrendar, bie-
nes muebles e inmuebles y, en general, la compra y venta de
toda clase de bienes y mercancías; el desempeño de comisio-
nes y representaciones y la celebración de toda clase de ac-
tos y contratos, civiles, mercantiles e industriales, que
permitan una ganancia lícita y que acuerden el o los Adminis-
tradores, el Director General y/o la Asamblea General de Ac-
cionistas, teniendo siempre en cuenta que en el caso de que
se dieran en arrendamiento bienes inmuebles ubicados en zo-
na prohibida para los extranjeros, el plazo no podrá exceder
de diez años y deberá obtenerse, previamente a la celebra-
ción de los contratos respectivos, el permiso correspondien-
te de la Secretaría de Relaciones Exteriores. La sociedad
no podrá operar como agencia de viajes. La sociedad no po-
drá realizar actos de intermediación habitual en los merca-
dos financieros mediante los cuales obtenga recursos del pú-
blico destinados a su colocación lucrativa ya sea por cuenta
propia o ajena. La sociedad no podrá ubicarse dentro de los
supuestos del artículo 4º de la Ley General de Mercado de
Valores. - - - - -

TERCERA:- La sociedad será de nacionalidad mexicana y estará
domiciliada en esta ciudad de Mérida, Capital del Estado de
Yucatán, Estados Unidos Mexicanos, sin perjuicio de las su-
kursales o agencias que pueda establecer en cualquier otro
punto de la República o del Extranjero. - - - - -

CUARTA:- El plazo o duración de la sociedad será de cincuen-
ta años que comienza a correr y contarse el día de hoy y que
vencerá por consiguiente al expirar el día quince del mes
de diciembre del año dos mil treinta y dos. - - - - -

QUINTA:- La sociedad y sus accionistas para el caso de con-
flicto entre una y otros, se someten expresamente a la juris-
dicción de los Jueces y Tribunales del Estado de Yucatán,
enunciando al efecto, a todo fuero que por razón de domici-

lio o vecindad pueda corresponderles o favorecerles. - -

SEXTA:- Ninguna persona extranjera física o moral, podrá tener participación social alguna o ser propietaria de acciones de la sociedad. Si por algún motivo, alguna de las personas mencionadas anteriormente, por cualquier evento llegare a adquirir una participación social o a ser propietaria de una o más acciones, contraviniendo así lo establecido en el párrafo que antecede, se conviene desde ahora en que dicha adquisición será nula y, por tanto, cancelada y sin ningún valor la participación social de que se trate y los títulos que representen, teniéndose por reducido el capital social en una cantidad igual al valor de la participación cancelada. - - - - -

----- DEL CAPITAL SOCIAL Y DE LAS ACCIONES. -----

SEPTIMA:- El capital social será variable; el capital mínimo o fijo, sin derecho a retiro lo constituye la suma de cinco millones de pesos, moneda nacional. El capital variable será ilimitado. El capital mínimo o fijo, sin derecho a retiro, de cinco millones de pesos, moneda nacional, estará representado por cincuenta acciones nominativas de a cien mil pesos, moneda nacional, cada una, numeradas de la uno a la cincuenta inclusive, que forman la serie "A" en previsión de futuros aumentos del capital social. El capital variable será ilimitado y estará representado por acciones nominativas de a cien mil pesos, moneda nacional, cada una. - - - - -

OCTAVA:- Los aumentos o disminuciones del capital social variable, o sea, con derecho a retiro, serán acordados por la Asamblea General de Accionistas. El Consejo de Administración fijará la forma y los términos en que se harán las correspondientes emisiones de acciones. El propio Consejo señalará los términos y condiciones en que deberán hacerse las suscripciones y el pago de dichas acciones. Todo aumento o disminución del capital social deberá inscribirse en un libro de Registro que al efecto llevará la sociedad. El derecho a retiro parcial o total del capital variable, sujeto





El retiro, podrá ser ejercitado por los socios de acuerdo con las siguientes prevenciones: el retiro parcial o total deberá notificarlo el socio a la sociedad por escrito y no surtirá efectos sino hasta el fin del ejercicio social que esté en curso, si la notificación se hiciere antes del último trimestre de dicho ejercicio y hasta el final del ejercicio siguiente, si se hiciere después de dicho plazo. En todo caso, la liquidación de las acciones se hará después de que la Asamblea General de Accionistas apruebe el balance general correspondiente al ejercicio social en que surta efecto el retiro. - - - - -

NOVENA:- Cada acción confiere a su tenedor los mismos derechos y obligaciones y la misma proporción en el capital social, fondo de reserva y demás bienes de la compañía. Los socios fundadores no se reservan participación especial alguna en las utilidades que obtenga la sociedad. - - - - -

DECIMA:- La sociedad llevará un registro de acciones en el que se harán constar: a).- El nombre, nacionalidad y domicilio del accionista y la indicación de las acciones que le pertenezcan, expresándose los números, series, clases y demás particularidades; b).- La indicación de las exhibiciones que se efectúen; c).- Las transmisiones que se realicen en los terminos que prescribe el artículo ciento veintinueve de la Ley General de Sociedades Mercantiles; d).- La sociedad considerará como dueño de las acciones a quien aparezca inscrito como tal en el registro a que se refieren los párrafos anteriores. A este efecto, la sociedad deberá inscribir en dicho registro, a petición de cualquier tenedor, las transmisiones que se efectúen, las cuales solo se realizarán con la autorización previa del Consejo de Administración. El Consejo de Administración podrá negar la autorización, designando a un comprador de las acciones el precio corriente en el mercado. La transmisión de una acción nominativa que se efectue por medio diverso del endoso, deberá anotarse en el título de la acción." - - - - -

DECIMO PRIMERA:- La posesión de una acción implica la sumisión expresa del adquirente a esta escritura y a las decisiones de la Asamblea General de Accionistas, así como su conformidad con cuantos negocios y operaciones lleve a cabo la sociedad, sin perjuicio del derecho que concede a los accionistas que constituyan minoría, el artículo doscientos uno de la Ley General de Sociedades Mercantiles. - - - - -

DECIMO SEGUNDA:- Cada acción da derecho a su tenedor a un voto en las Asambleas Generales de Accionistas. Las acciones se considerarán indivisibles, de tal manera que, cuando una acción la posean varias personas en copropiedad, éstas nombrarán un representante común. - - - - -

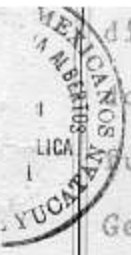
DECIMO TERCERA:- Los títulos de las acciones que representan el capital social, llevarán la firma autógrafa del Administrador Unico o del Presidente y del Secretario del Consejo de Administración, según el caso y la del Comisario, contendrán los requisitos que exige el artículo ciento veinticinco de la Ley General de Sociedades Mercantiles y la inserción íntegra de la cláusula sexta de esta escritura. Los títulos podrán representar una o más acciones, deberán expedirse dentro del término de un año y mientras se expiden se otorgarán a los accionistas certificados provisionales que acrediten sus respectivas aportaciones. - - - - -

----- DE LAS ASAMBLEAS GENERALES. -----

DECIMO CUARTA:- El órgano supremo de la sociedad es la Asamblea General de Accionistas. Constituida legalmente representará a la totalidad de los accionistas y sus decisiones obligarán a todos ellos, inclusive a los ausentes, discordantes o incapacitados. Las Asambleas serán ordinarias y extraordinarias. - - - - -

DECIMO QUINTA:- Las Asambleas Ordinarias se reunirán cuando menos una vez al año en la ciudad de Mérida, Capital del Estado de Yucatán, en el domicilio de la compañía, dentro de los tres meses siguientes a la expiración de cada ejercicio social, para tratar los asuntos incluidos en la orden del





día, aprobar el balance que deberá presentar el Administrador Unico o el Consejo de Administración, nombrar, cuando fuere procedente, al Administrador o Administradores a los Gerentes y al Comisario y, en general, se ocupará de los asuntos a que se refiere el artículo ciento ochenta y uno de la Ley General de Sociedades Mercantiles. Las Asambleas Generales Extraordinarias se reunirán en cualquier tiempo, para tratar cualesquiera de los asuntos determinados en el artículo ciento ochenta y dos de la mencionada Ley. Tanto unas como otras serán convocadas por el Administrador Unico o por el Consejo de Administración, por los Gerentes, por el Comisario o por la autoridad judicial, cuando esto último fuere procedente conforme a la Ley. Salvo el caso de que en el momento de la votación de los respectivos asuntos esté representada la totalidad del capital social, la convocatoria para las Asambleas Generales deberá hacerse por medio de una publicación en el periódico oficial del Estado de Yucatán, o en alguno de los diarios de mayor circulación en esta ciudad de Mérida, Estado de Yucatán, con ocho días de anticipación, cuando menos, a la fecha de la Asamblea. La convocatoria expresará el día, lugar y hora en que deberá celebrarse la Asamblea, contendrá la orden del día e irá por quien la haga. En caso de segunda convocatoria, por no haberse reunido el quórum necesario en virtud de la primera, ésta deberá ser hecha con expresión de tal circunstancia, dentro de los diez días siguientes a la fecha fijada para la celebración de la primera y con cinco días de anticipación a la fecha fijada para la segunda. Durante los lapsos anteriormente señalados, los Libros y los documentos de la sociedad deberán estar en las oficinas de la misma a disposición de los accionistas. - - - - -

DECIMO SEXTA:- Las Asambleas Generales Ordinarias se tendrán por legalmente constituidas, cuando concurra a su celebración un número de accionistas que represente, cuando menos, la mitad más una de las acciones suscritas. En las Asam--

bleas Generales Extraordinarias deberá estar representado, cuando menos, el setenta y cinco por ciento del capital suscrito. Si la Asamblea no pudiese celebrarse el día señalado por falta de quórum establecido, se hará una segunda convocatoria y en la nueva fecha fijada se celebrará la Asamblea, cualquiera que sea el número de acciones representadas. --

DECIMO SEPTIMA:- En las asambleas Generales Ordinarias, las resoluciones serán válidas cuando sean tomadas por mayoría de votos de los accionistas presentes. Tratándose de Asambleas Extraordinarias, las resoluciones deberán tomarse por el voto favorable de los accionistas que representen cuando menos la mitad, más una de las acciones suscritas. Las votaciones serán siempre nominales, exceptuándose los casos en que expresamente se convenga que sean por escrutinio secreto. - - - - -

DECIMO OCTAVA:- Los accionistas tendrán derecho a asistir a las Asambleas personalmente o por medio de apoderado general o especial, bastando para éste último caso una simple carta poder. No podrán ser apoderados él o los Administradores, los Gerentes y el Comisario de la sociedad. Para todo lo relativo al funcionamiento y facultades de las asambleas Generales y al ejercicio del derecho de voto de los accionistas, se estará a lo dispuesto por la Ley General de Sociedades Mercantiles. - - - - -

DECIMO NOVENA:- Las Asambleas Generales serán presididas por el Administrador Unico o por el Presidente del Consejo de Administración y será Secretario el que lo sea del Consejo.- En su defecto. La Asamblea designará, por mayoría de votos de los accionistas concurrentes, a la persona o personas que deberán actuar como Presidente y Secretario de las Asambleas. - - - - -

----- DE LA ADMINISTRACION DE LA SOCIEDAD. -----

VIGESIMA:- La sociedad será administrada y regida por uno o varios Administradores, según acuerde la Asamblea General de Accionistas y continuaran en el desempeño de sus cargos



hasta que entren en funciones los que fueren nombrados para sustituirlo; podrán ser socios o personas ajenas a la sociedad; la elección se hará por mayoría de votos de los accionistas presentes; cuando los administradores sean dos o más constituirán el Consejo de Administración y, por el orden de su elección serán, Presidente, Secretario y Vocal o Vocales, respectivamente; en este caso, la minoría que represente cuando menos el treinta por ciento del capital social, tendrá derecho a nombrar un Consejero, en cuyo caso los demás serán electos por mayoría de votos de los accionistas presentes en la Asamblea que no hubieren hecho uso de ese derecho. La Asamblea General Ordinaria, fijará la remuneración que deberá pagarse al o a los Administradores. - - -

VIGESIMA PRIMERA:- Cuando exista Consejo de Administración, éste se reunirá en sesión siempre que sea citado para ello por el Secretario, por acuerdo del Presidente o cuando lo solicite por escrito un número de Consejeros que represente la mayoría, para que el Consejo sesione válidamente se requiera la presencia, cuando menos, de la mayoría de sus miembros y las resoluciones se tomarán por mayoría de votos de los Consejeros presentes. El Presidente no tendrá voto de calidad. - - - - -

VIGESIMO SEGUNDA:- El Consejo de Administración podrá designar a uno o a varios de sus miembros como Consejeros Delegados, quienes tendrán las más amplias facultades para representar a la sociedad como si fuere el propio Consejo. En los casos que lo estime conveniente o necesario podrá limitar las facultades de los Consejeros Delegados a ciertos y determinados actos y contratos. - - - - -

VIGESIMO TERCERA:- El Administrador Unico o el Consejo de Administración, según el caso, tendrá las más amplias facultades para administrar los bienes y negocios de la sociedad y celebrar toda clase de actos, operaciones y contratos relacionados con el objeto social, inclusive aquellos llamados de riguroso dominio, con todas las facultades de un apodera-

do general para administración de bienes, para ejercer actos de dominio y para toda clase de asuntos judiciales comprendiendo pleitos y cobranzas, con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la Ley, en los términos de los artículos mil seiscientos sesenta y nueve del Código Civil vigente en el Estado y dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil para el Distrito Federal, que a la letra y respectivamente dicen: "Artículo 1,669.- Cuando se otorguen poderes generales, bastará expresar que si son para asuntos judiciales, para administración de bienes o para ejercer actos de dominio; y con estas expresiones se entenderán concedidas al mandatario, sin limitación alguna, todas las facultades necesarias para representar al mandante en cualquier negocio relativo a la clase de poder que se le otorga y para hacer las gestiones que el mandante mismo podría ejecutar respecto de sus bienes e intereses, tal como si el mandatario fuera el propio dueño". - "Artículo 2,554.- En todos los poderes generales, para pleitos y cobranzas, bastará que se diga que se otorga con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la Ley, para que se entiendan conferidos sin limitación alguna. En los poderes generales para administración de bienes, bastará expresar que se dan con ese carácter para que el apoderado tenga toda clase de facultades administrativas. En los poderes generales para ejercer actos de dominio, bastará que se den con ese carácter para que el apoderado tenga todas las facultades de dueño tanto en lo relativo a los bienes, como para hacer toda clase de gestiones a fin de defenderlos. Cuando se quisieren limitar, en los tres casos antes mencionados, las facultades de los apoderados, se consignarán las limitaciones, o los poderes serán especiales. Los Notarios insertarán en los testimonios de los poderes que otorguen. De una manera enunciativa, pero no limitativa, el Administrador Único o el Consejo de Administración, en su caso, tendrá las



ESTADO DE GUATEMALA
SECRETARÍA DE ECONOMÍA
CARTERA DE MONEDA Y CREDITO

siguientes facultades y atribuciones: Administrar los bienes de la sociedad; aceptar, otorgar, girar, emitir, avalar, protestar y, en general, efectuar cualquier otro acto relacionado con los derechos y obligaciones que se deriven de toda clase de títulos y documentos de crédito; representar a la sociedad ante toda clase de autoridades, árbitros, arbitrajes o particulares, intentar y desistirse de toda clase de juicios y recursos inclusive del constitucional de amparo; nombrar y remover a los Gerentes, Sub-Gerentes, dependientes, factores y demás empleados de la sociedad, fijándoles sus atribuciones, obligaciones y remuneraciones; conferir y revocar poderes generales y especiales, aceptar renunciaciones de Gerentes, apoderados y demás funcionarios de la sociedad; delegar una o más de sus facultades en uno o varios Consejeros para que las ejerzan en los negocios y lugares que determinen; ejecutar los acuerdos de las Asambleas Generales de Accionistas, querellarse y otorgar perdón en nombre de la sociedad; presentar y formular denuncias; determinar los asuntos que haya necesidad de tratar en las asambleas de Accionistas y hacer que se incluyan en la misma, los puntos que considere pertinentes en la orden del día de las Asambleas que no fueren convocadas por su iniciativa, convocar a Asambleas de Accionistas y, en general, las demás que le correspondan de conformidad con esta escritura y con la Ley y que no estuvieren reservadas a la Asamblea General de Accionistas. La representación y la firma social la llevarán las personas que determine la Asamblea General de Accionistas y con las facultades que le otorgue. - - - - -

VIGESIMO CUARTA:- La dirección y gestión inmediata de los negocios de la sociedad podrá estar encomendada a uno o varios Gerentes y Sub-Gerentes, quines durarán en sus cargos indefinidamente. Serán nombrados libremente por el Administrador Unico, por el Consejo de Administración o por la Asamblea General de Accionistas; podrán ser socios o personas ajenas a la sociedad y tendrán las facultades y atribuciones

que les otorguen quienes los nombre. - - - - -

VIGESIMO QUINTA:- La vigilancia de la sociedad estará a cargo de un Comisario que será nombrado y removido libremente por la Asamblea General de Accionistas, durará en sus funciones indefinidamente; podrá ser socio o persona ajena a la sociedad y tendrá las facultades y atribuciones que establece el artículo ciento sesenta y seis de la Ley General de Sociedades Mercantiles. La Asamblea General Ordinaria fijará la remuneración que deba pagarse al Comisario. - - - - -

VIGESIMO SEXTA:- Los Administradores, los Gerentes y el Comisario, antes de entrar en funciones, para caucionar sus manejos depositarán en las cajas de la compañía una acción de esta sociedad o, en su defecto, otorgarán cualquier otra garantía a satisfacción de la Asamblea General de Accionistas o del Consejo de Administración o del Administrador Único en caso de que éstos últimos nombren a los Gerentes. -

----- DE LOS EJERCICIOS SOCIALES, DEL BALANCE -----

--- Y DE LA DISTRIBUCION DE LAS UTILIDADES O PERDIDAS. ---

VIGESIMO OCTAVA:- Los ejercicios sociales durarán un año. --

VIGESIMA SEPTIMA:- Los ejercicios sociales durarán un año. ---

VIGESIMO OCTAVA:- Dentro de los dos meses siguientes a la expiración de cada ejercicio social, el Consejo de Administración o el Administrador Único formulará un informe que contendrá: A).- Un informe de los administradores sobre la marcha de la sociedad en el ejercicio, así como sobre las políticas seguidas por los administradores y, en su caso, sobre los principales proyectos existentes. B).- Un informe en que se declaren y expliquen las principales políticas y criterios contables y de información seguidos en la preparación de la información financiera. C).- Un estado que muestre la situación financiera de la sociedad a la fecha de cierre del ejercicio. D).- Un estado que muestre, debidamente explicados y clasificados, los resultados de la sociedad durante el ejercicio. E).- Un estado que muestre, los cambios de la situación financiera durante el ejercicio. F).- Un es-

Estado que muestre los cambios en las partidas que integran patrimonio social, acaecidos durante el ejercicio. G).- Las notas que sean necesarias para completar o aclarar la información que suministren los estados anteriores. Este informe y el del Comisario, a que se refiere la fracción del artículo ciento sesenta y seis de la Ley General de Sociedades Mercantiles, deberán quedar terminados y permanecer a disposición de los Accionistas por lo menos quince días antes de la fecha fijada para la celebración de la Asamblea que deba discutirlos. Los accionistas tendrán derecho a que se les entregue una copia de dichos informes. Fijadas las utilidades de cada ejercicio social de ellas se deducirá: a).- Un cinco por ciento para formar el fondo de reserva hasta que éste llegue a representar una suma igual a la quinta parte del capital social: b).- Las cantidades que la misma Asamblea destine para la formación de fondos de reserva extraordinarias o de previsión. Una vez hechas éstas deducciones, el saldo lo constituirá las utilidades líquidas de la sociedad, las cuales se distribuirán entre los accionistas en calidad de dividendos en proporción al número de las acciones que representen o se aplicarán en la forma que determine la Asamblea de Accionistas.- Las pérdidas se absorberán en la misma forma que las utilidades sin que los accionistas sean responsables de ellas por una suma mayor al importe de sus acciones. - - - - -

VIGESIMO NOVENA:- La Asamblea determinará la forma y términos en que se pagarán los dividendos acordados, en la inteligencia de que, solo podrá hacerlo cuando se trate de utilidades que realmente arroje el Estado Financiero correspondiente. No podrán distribuirse utilidades mientras no hayan sido restituidos o absorbidos, mediante aplicaciones de otras partidas del patrimonio, las pérdidas sufridas en uno o varios ejercicios anteriores o haya sido reducido el capital social. - - - - -

----- DE LA DISOLUCION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD. -----

TRIGESIMA:- La sociedad se disolverá anticipadamente en cualquier de los siguientes casos: Primero.- Por acuerdo de los accionistas, ya sea la causa la pérdida de parte del capital social o cualquiera otra. Segundo.- Por imposibilidad de seguir realizando el objeto de la sociedad o por quedar este consumado. Tercero.- Porque el número de accionistas llegare a ser menor al señalado en la fracción primera del artículo ochenta y nueve de la Ley General de Sociedades Mercantiles. Cuarto.- Por quiebra legalmente declarada y Quinto.- Por cualquier otra causa prevista por la Ley. - - - - -

TRIGESIMO PRIMERA:- Al concluir la sociedad por vencimiento del plazo para el cual fue constituida o porque surgiere la necesidad o la conveniencia de disolver anticipadamente, se pondrá en liquidación. La Asamblea, a propuesta del Administrador Unico o del Consejo de Administración, según el caso, acordará la forma de liquidarla y nombrará a los liquidadores, fijándoles su número así como el término que crea conveniente para que realicen la liquidación, y sus facultades, sirviendo de base las prevenciones contenidas en los artículos del doscientos treinta y cuatro al doscientos cuarenta y nueve de la Ley General de Sociedades Mercantiles. - - -

TRIGESIMO SEGUNDA:- Durante la liquidación, cesarán en sus funciones los Administradores y los Gerentes, pero continuarán los poderes de la Asamblea General para aprobar la cuenta de administración de los liquidadores. Una vez realizada la liquidación de la sociedad y aprobada la cuenta de los liquidadores por la Asamblea General de Accionistas, quedará consumada la liquidación y extinguida toda responsabilidad de los liquidadores. La Asamblea General de Accionistas deberá fijar la retribución que corresponda a los liquidadores.-

TRIGESIMO TERCERA:- El comisario desempeñará durante la liquidación y respecto de los liquidadores, las mismas funciones que normalmente desempeñaba durante la vida de la sociedad con Relación con el Administrador Unico o el consejo de Administración.- - - - -



TRIGESIMO CUARTA:- Las convocatorias para la celebración de Asambleas Generales de Accionistas durante la liquidación serán hechas por los liquidadores o por el Comisario.

----- CLAUSULAS TRANSITORIAS: -----

PRIMERA:- El capital mínimo o fijo, sin derecho a retiro, de cinco millones de pesos, moneda nacional, lo aportarán los socios en la siguiente forma y proporción: el señor Chapur Bardaui, la cantidad de un millón de pesos, moneda nacional, importe de diez acciones que en este acto suscribe y que paga en efectivo; el señor Abraham Chapur Achach, un millón de pesos, moneda nacional, importe de diez acciones que en este acto suscribe y que paga en efectivo; el señor Miguel Angel Chapur Achach, la cantidad de un millón de pesos, moneda nacional, importe de diez acciones, que en este acto suscribe y que paga en efectivo; el señor Jorge Carlos Chapur Achach, la cantidad de un millón de pesos, moneda nacional, importe de diez acciones, que en este acto suscribe y que paga en efectivo y el señor Licenciado Armando Chapur Achach, la cantidad de un millón de pesos, moneda nacional, importe de diez acciones que en este acto suscribe y que paga en efectivo. Todas las acciones forman la serie "A".

SEGUNDA:- Los ejercicios sociales correrán del primero de febrero de un año al treinta y uno de enero del año siguiente, con excepción del primero y el último que correrán, respectivamente, del día de hoy al treinta y uno de enero del año de mil novecientos ochenta y tres y del primero de febrero al quince de marzo del año dos mil treinta y dos.

TERCERA:- Los comparecientes señores Jorge Chapur Bardaui por su propio y personal derecho y en representación de su hijo menor de edad Abraham Chapur Achach, Miguel Angel Chapur Achach, Jorge Carlos Chapur Achach y Licenciado Armando Chapur Achach, constituidos en Asamblea General de Accionistas determinan que la sociedad sea administrada por un Consejo de Administración compuesto por cuatro miembros que por

28
el orden de su elección serán Presidente, Secretario y dos Vocales y designan para ocupar dichos cargos, respectivamente a los señores Miguel Angel Chapur Achach, Jorge Carlos Chapur Achach, Jorge Chapur Bardauil y Licenciado Armando Chapur Achach. Igualmente designan Comisario de la sociedad al señor Contador Público Pedro Alberto Castillo Peniche. Todos con las facultades que les otorga esta escritura y la Ley. - - - - -

CUARTA:- Los comparecientes señores Miguel Angel Chapur -- Achach, Jorge Carlos Chapur Achach, Jorge Chapur Bardauil, Licenciado Armando Chapur Achach y Contador Público Pedro Alberto Castillo Peniche, declaran: que aceptan los cargos para los cuales han sido designados en la cláusula tercera transitoria de esta escritura y prometen desempeñarlos bien y fielmente y para caucionar sus manejos deposita cada uno de ellos, en las cajas de la sociedad, una acción de la que hoy se constituye, con excepción del último nombrado que otorga fianza a satisfacción de la Asamblea, por lo que entran desde luego al desempeño de sus cargos. El señor Miguel Angel Chapur Achach declara: que tiene en su poder el efectivo que constituye el capital social mínimo de la compañía. -

SEXTA:- La representación y la firma social la llevarán: a). Conjuntamente el Presidente, el Secretario y un Vocal del consejo de Administración, para obligar cambiariamente a la sociedad, cuando se trate de actos de dominio o de gravar los activos fijos de la sociedad; y b).- Individual e indistintamente el Presidente, y el Secretario y los dos Vocales del Consejo de Administración, para toda clase de asuntos judiciales, comprendiendo pleitos y cobranzas y para administración de bienes, con todas las facultades que les otorga esta escritura y la Ley. - - - - -

YO, el Notario, hago constar: que se cumplió con lo que dispone el artículo cuarenta y cinco de la Ley del Notariado en vigor; que se agregará al apéndice de esta escritura el certificado de nacionalidad del menor de edad Abraham Chapur



EXIC
RE
SON
ATAN

Achach y la patente de Ley; que le lei a los comparecientes presente escritura con cuyo tenor quedaron conformes. Con aación al pago del Impuesto Sobre la Renta, los comparecientes declararon que están al corriente y, en virtud de que no me lo acreditaron yo, el Notario, los instruí de las penas en que incurren las personas que declaran con falsedad. En cuyo testimonio así lo dijeron, otorgan y firman los comparecientes, conmigo, el Notario autorizante. Doy fe. Firma de los señores JORGE CHAPUR BARDAUIL, MIGUEL ANGEL CHAPUR ACHACH, JORGE CARLOS CHAPUR ACHACH, ARMANDO CHAPUR ACHACH Y PEDRO ALBERTO CASTILLO PENICHE.- Firma del Notario Abogado AMILCAR CETINA ALBERTOS.- Un sello que dice: "Estados Unidos Mexicanos - Estado de Yucatán - Lic. Amílcar Cetina Albertos - Notaría Pública Núm. 51." - - - - -

AL MARGEN: - - - - -

AUTORIZACION:- Con esta fecha y después de cumplir todos los requisitos legales, autorizo la presente escritura, haciendo constar, en cumplimiento de lo dispuesto en el tercer párrafo del artículo veintisiete del Código Fiscal de la Federación, que los otorgantes me acreditaron que con fecha veintiocho de marzo de mil novecientos ochenta y dos, presentaron solicitud de inscripción de la sociedad que en esta escritura se constituyó, en el Registro Federal de Contribuyentes. Mérida, a veintiocho de febrero de mil novecientos ochenta y cinco.- Firma del Notario Abogado Amílcar Cetina Albertos.- Un sello que dice: "Estados Unidos Mexicanos - Estado de Yucatán - Lic. Amílcar Cetina Albertos - Notaría Pública Núm. 51." - - - - -

Con esta fecha y constante de dieciocho fojas cada uno, expedí dos primeros testimonios de esta escritura a solicitud de "Mijoa", Sociedad Anónima de Capital Variable.- Mérida, a los veintiocho días del mes de febrero de mil novecientos ochenta y cinco.- Firma del Notario Abogado Amílcar Cetina Albertos.- Un sello que dice: "Estados Unidos Mexicanos - Estado de Yucatán - Lic. Amílcar Cetina Albertos - Notaría

Pública Núm. 51." - - - - -

DEL APENDICE: - - - - -

DOCUMENTO NUMERO UNO:- PERMISO DE LA SECRETARIA DE RELACIONES EXTERIORES.- Transcrito en el cuerpo de la escritura. - - -

DOCUMENTO NUMERO DOS:- ACTA DE NACIMIENTO.- Se agrega copia certificada de la misma, por el Notario autorizante, constante de una hoja. - - - - -

DOCUMENTO NUMERO TRES:- SOLICITUD DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES.- Se agrega copia fotostática certificada por el Notario autorizante, constante de una hoja.-

DOCUMENTO NUMERO CUATRO:- PATENTE.- Se agrega copia de la misma debidamente firmada y sellada por el Notario autorizante, constante de una hoja. - - - - -

ES UNO DE LOS DOS SEGUNDOS TESTIMONIOS QUE EN DIECIOCHO FOJAS UTILIZANDO LOS DOCUMENTOS RELACIONADOS DEL APENDICE, EXPIDO PARA "MIJOA", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE.- DOY FE.- MERIDA, YUCATAN, MEXICO, A LOS OCHO DIAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS.



Presentado hoy a las 12.58 horas para su Registro. Quedó tomada
razón de Constitución Social a Que este Documento
se refiere bajo el número 10438 Partida 1a. a folios
258 del tomo 21 Vol. E del Libro
1o. del Registro de Comercio de esta Oficina. Mérida, Yuc.
a 9 de Junio de 1987





09284

DIRECC. GRAL. DE ASUNTOS,
JURIDICOS
DEPTO. PERMISOS ART. 27
PERMISO No. 10031 80-10031
EXP. No. 10031 80-10031
FOLIO No. 013196

EN ATENCION a que el C. MIGUEL ANGEL CHAPUR ACHACHE
solicitó permiso de esta Secretaría para

que se constituya una: SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE.
bajo la denominación de "MIJOA", S.A. DE C.V.
con duración 50 AÑOS.
domicilio en MERIDA, YUCATAN
y capital de \$ 5'000,000.00 M.N. MINIMO FIJO, MAXIMO ILIMITADO
objeto social: El que se detalla en el anexo que firmado y
sellado forma parte de esta autorización.
La sociedad no podrá relizar actos de in -
termediación habitual en los mercados finan -
cieros, mediante los cuales obtenga recursos
del público destinados a su colocación lu -
crativa, ya sea por cuenta propia o ajena.

SECRETARIA
DE RELACIONES
EXTERIORES
★
FEB. 22 1962
★
DIRECCION GENERAL DE
ASUNTOS JURIDICOS

se insertará en la escritura constitutiva de la sociedad la cláusula de exclusión de extranjero arriba transcrita, en la inteligencia de que la totalidad del capital social estará suscrito por mexicanos o sociedades mexicanas con cláusula de exclusión de extranjeros. Los títulos o certificados de acciones además de los enunciados que exige el artículo 125 de la Ley General de Sociedades Mercantiles, llevarán impresa o grabada la misma cláusula. En cada caso de adquisición del dominio de tierras aguas o sus accesiones, bienes raíces o inmuebles en general, de negociaciones o empresas, deberá solicitarse de esta misma Secretaría el permiso previo.

CONCEDE al solicitante permiso para constituir la sociedad a condición de insertar en la escritura constitutiva la cláusula de exclusión de extranjero arriba transcrita, en la inteligencia de que la totalidad del capital social estará suscrito por mexicanos o sociedades mexicanas con cláusula de exclusión de extranjeros. Los títulos o certificados de acciones además de los enunciados que exige el artículo 125 de la Ley General de Sociedades Mercantiles, llevarán impresa o grabada la misma cláusula. En cada caso de adquisición del dominio de tierras aguas o sus accesiones, bienes raíces o inmuebles en general, de negociaciones o empresas, deberá solicitarse de esta misma Secretaría el permiso previo.

Este permiso se concede con fundamento en los artículos 17 de la Ley para Promover la Inversión Mexicana y Regular la Inversión Extranjera y 28, fracción V de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, en los términos del Artículo 27 Constitucional y sus Leyes Orgánicas y Reglamentarias; su uso implica su aceptación incondicional y obliga al cumplimiento de las disposiciones legales que rigen el objeto de la sociedad, su incumplimiento o violación origina la aplicación de las sanciones que determinan dichos Ordenamientos legales. El texto íntegro de este permiso se insertará en la escritura constitutiva y dejará de surtir efectos si no se hace uso del mismo dentro de noventa días hábiles siguientes a la fecha de su expedición.

Tlatelolco, D. F., a
ochenta y dos.

dieciséis de febrero

de mil novecientos

SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION
P.O. DEL SECRETARIO.

SUBSECR. DE
ARTÍCULO 27

Lic. Enrique Durán Macías

GCH/vtl.-013196.

ABOGADO AMILCAR CETINA ALBERTOS, Notario
P. No. Número Cincuenta y Uno del Estado, en ejercicio,
con residencia en esta Capital, -----

CERTIFICO: Que habiendo cotejado esta copia con el
original de que procede, concuerda exactamente en to-
dos sus términos.

Mérida, Yucatán, México., a los ocho días del mes de

Mayo
y seis.

del año de mil novecientos ochenta



1-2
F-cSA-80.
c/s. Adq. Inm.

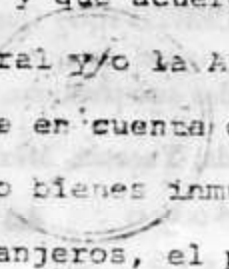
MEXICANOS
SERIOS
UCATÁN

Proyectar, organizar, explotar administrar y liquidar empres
as de cualquier índole; prestar servicios técnicos y consul
tivos de cualquier naturaleza; suministrar fondos, ayudar, -
asistir financieramente y otorgar créditos a otras empresas;
suscribir, comprar, vender y efectuar toda clase de opera--
ciones mercantiles con acciones, bonos o valores de cual---
quier clase, así como tomar participaciones y partes de inte
rés en otras empresas, avalar operaciones y tomar dinero en
préstamo para cualesquiera de los objetos de la sociedad; te
ner representaciones de empresas, aceptar y conferir comisio
nes y representaciones; efectuar operaciones con títulos y -
documentos de crédito, siempre y cuando no sea alguna de las
que tengan como requisito indispensable la concesión previa
por parte de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público; --
comprar y vender artículos de cualquier índole; obtener por
cualquier título, patentes, marcas y nombres comerciales e -
industriales, así como derechos de propiedad, industrial o -
artística; construir, adquirir, poseer y explotar en cual---
quier forma, toda clase de bienes muebles e inmuebles, así -
como derechos reales personales; conceder el uso o disfrute,
temporal o indefinidamente por virtud de cualquier modalidad
jurídica o, en su caso, vender, alquilar, arrendar y/o sub--
arrendar, bienes muebles e inmuebles y, en general, la com--
pra y venta de toda clase de bienes y mercancías; el desempe
ño de comisiones y representaciones y la celebración de toda
clase de actos y contratos, civiles, mercantiles e industria
les, que permitan una ganancia lícita y que acuerden el o --
los Administradores, el Director General y/o la Asamblea Ge
neral de Accionistas, teniendo siempre en cuenta que en el -
caso de que se dieren en arrendamiento bienes inmuebles ubi
cados en zona prohibida para los extranjeros, el plazo no po
drá exceder de diez años y deberá obtenerse, previamente a -
la celebración de los contratos respectivos, el permiso co--

SECRETARIA
DE HACIENDA
Y CREDITO PUBLICO



DIRECCION GENERAL DE
ASUNTOS



...condición de la Secretaría de Relaciones Exteriores.
...dad no podrá operar como agencia de viajes. La sociedad
...dad no podrá realizar actos de intermediación habitual
...los mercados financieros mediante los cuales obtenga reser-
...sos del público destinados a su colocación lucrativa ya sea
...por cuenta propia o ajena. La sociedad no podrá ubicarse --
...dentro de los supuestos del artículo 4º de la Ley General -
...de Mercado de Valores."

Mérida, Yuc., a 3 de febrero de 1982.

MIGUEL ANGEL CHAPUR ACHACHE.



DIRECCION GENERAL DE
ASUNTOS JURIDICOS

SECRETARIA
DE RELACIONES
EXTERIORES

★
FEB 22 1982
DIRECCION GENERAL DE
ASUNTOS JURIDICOS

ABOGADO AMILCAR CETINA ALBERTOS, Notario
Público Número Cincuenta y Uno del Estado, en ejercicio,
con residencia en esta Capital, — — — — —

CERTIFICO: Que habiendo cotejado esta copia con el
original de que procede, concuerda exactamente en to-
dos sus términos.

Mérida, Yucatán, México., a los ocho días del mes de
Mayo del año de mil novecientos ochenta
y seis.



ACTA DE NACIMIENTO

En la ciudad de Mérida, Capital del Estado de Yucatán, Estados Unidos Mexicanos, siendo las doce
horas

del día de mil novecientos veintín y cinco ante mí, Ciudadano

Rafael Yagüe y Aguirre, Jefe del Registro Civil del Estado y Oficial del Ramo en su

Capacidad comparecieron Jorge Chaparrón Bendaña y esposa María
Elena Bendaña de Chaparrón y después a un niño, para la impresión

de su huella digital, a quien imprimieron el nombre de Abraham Chaparrón

Achérech, que nació a las diez y ocho horas

del día seis de septiembre del año de mil novecientos veintín y cinco

entre personas vivas, entre sí mismos, en la ciudad de Mérida, Yucatán, México, en la Calle de la Amabilidad número 450 de esta ciudad.

PADRES

Nombre: Jorge Chaparrón Bendaña	María Elena Bendaña de Chaparrón
Estado Civil: Casado	Casada
Edad: Treinta y dos años	Treinta y siete años
Ocupación: Comerciante	Señora, al hogar
Lugar de Nacimiento: Yucatán - Mérida	Mérida - Yucatán
Domicilio: Calle 56 P.O. 450	Calle 56 P.O. 450
Nacionalidad: Mexicana	Mexicana

ABUELOS PÁTERNOS

Nombre: José María Bendaña	María Bendaña de Chaparrón
Domicilio: Yucatán	Mérida - Yucatán

ABUELOS MATERNOS

Nombre: Domingo Bendaña C.	María Bendaña de Chaparrón
Domicilio: Mérida - Yucatán	Mérida - Yucatán

Señala la presente acta a los interesados en el presente acto, manifestando estar conforme a lo demandado para
constituirlos los que sobre hacen

Rafael Yagüe y Aguirre

Jorge Chaparrón B.

María Elena Bendaña de Chaparrón

El Jefe del Partido del Progreso Civil

Profr. Henry C. C. C. C.

CERTIFICADO: Que habiendo cotejado esta copia con el original de que procede, concuerda exactamente en todos sus términos.

Merida, Yucatán, México, a los ocho días del mes de
mayo del año de mil novecientos ochenta
y seis.



HACIENDA

R.F.C.-1

SECRETARÍA FEDERAL DE CONTRIBUYENTES

SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN PARA PERSONAS NO ASALARIADAS

REVISAR EN ESTA FORMA, Y LA DE TENDIENDO LAS INSTRUCCIONES CONTENIDAS AL

OFICIO DE HACIENDA EN

OFICINA REGISTRADORA ESTATAL EN

PÚBLICA

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

4 DE YUCATAN S.A. DE C.V.

NOMBRE (APELLIDO PATERNO, MATERNO, NOMBRE), DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL

DÍA 11 MES MARZO AÑO 1962
FECHA DE FIRMA DE LA ESCRITURA O DOCUMENTO CONSTITUTIVO PARA PERSONAS MORALES O FECHA DE NACIMIENTO, CUANDO SE TRATE DE PERSONAS FÍSICASDÍA 16 MES MARZO AÑO 1962
FECHA DE INICIACIÓN DE OPERACIONES

7 DOMICILIO FISCAL

CALLE

9 COLONIA MERIDA

MERIDA

TELEFONO YUCATAN

LOCALIDAD

MUNICIPIO O DELEGACIÓN POLITICA EN EL D. F.

CLAVE 11

ENTIDAD FEDERATIVA

CLAVE 12

ACTIVIDAD PREPONDERANTE Y CIERRE DE EJERCICIO

ACTIVIDAD PREPONDERANTE

DESCRIPCIÓN
PROYECTAR, ORGANIZAR, EXPLOTAR, ADMINISTRAR Y
LQUIDAR EMPRESAS DE CUALQUIER INDOLE, ETC.NOMBRE DEL MES DE CIERRE DE EJERCICIO:
(PERSONAS MORALES)

ENERO

15 OBLIGACIONES FISCALES SEÑALE LAS OBLIGACIONES POR LAS QUE DEBE DECLARAR

PERSONAS MORALES		PERSONAS FÍSICAS	
1. <input checked="" type="checkbox"/> 101 SOCIEDADES MERCANTILES	ACTIVIDADES EMPRESARIALES:	OTRAS ACTIVIDADES:	
<input type="checkbox"/> 102 ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS C/ACT. EMPRESARIAL	<input type="checkbox"/> 107 CONTRIBUYENTES NO MENORES	<input type="checkbox"/> 112 HONORARIOS POR LA PRESTACIÓN DE UN SERVICIO INDEPENDIENTE	<input type="checkbox"/> 116 ENAJENACIÓN DE BIENES
2. <input type="checkbox"/> 103 SOCIEDADES Y ASOCIACIONES DE CARÁCTER CIVIL	<input type="checkbox"/> 108 CONTRIBUYENTES MENORES	<input type="checkbox"/> 113 HONORARIOS A TRAVÉS DE UNA SOCIEDAD O ASOCIACIÓN	<input type="checkbox"/> 117 DIVIDENDOS
3. <input type="checkbox"/> 104 SOC. COOPERATIVAS PRODUCCIÓN	COPROPIETARIO	<input type="checkbox"/> 114 ARRENDAMIENTO	<input type="checkbox"/> 118 INTERESES, OBLIGADOS A PRESENTAR DECLARACIÓN
4. <input type="checkbox"/> 105 SOC. COOPERATIVAS CONSUMO	<input type="checkbox"/> 109 REPRESENTANTE COMÚN	COPROPIETARIO	<input type="checkbox"/> 119 OTROS INGRESOS PERIÓDICOS
<input type="checkbox"/> 106 OTRAS PERSONAS MORALES CON FINES NO LUCRATIVOS OBLIGADOS A DECLARAR	<input type="checkbox"/> 110 REPRESENTADO	<input type="checkbox"/> 120 REPRESENTANTE COMÚN	<input type="checkbox"/> 121 REPRESENTADO
BASES ESPECIALES DE TRIBUTACIÓN			
DESCRIPCIÓN		DESCRIPCIÓN	

160 POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONALES SUBORDINADOS	163 POR PAGOS A RESIDENTES EN EL EXTRANJERO	165 POR PAGOS PERIÓDICOS A CONSTRUCTORAS
161 POR DIVIDENDOS	164 POR PAGO DE PREMIOS	401 POR ADQUISICIONES DE INMUEBLES
162 POR INTERESES		

I.V.A. ☒ 201 OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO

PROD. Y SERV.	ACTOS O ACTIVIDADES DE PROD. O SERVICIOS	IMPUESTO O PRODUCTO FEDERAL
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

LUGAR Y FECHA DE FORMULACIÓN DE ESTA SOLICITUD

MARZO

DE 1962

FIRMA Y SELLO DE LA OFICINA

MIGUEL A. CHAPUR ACHACH CAAM-530411

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE RETENEDOR O

NOMBRE Y CLAVE DE R.F.C. DEL REPRESENTANTE LEGAL

OFICINA FEDERAL DE HACIENDA EN: — Anotar la localidad y entidad federativa donde se encuentre ubicada la exactora en la cual se debe presentar esta solicitud. De existir más de una oficina federal de hacienda en la misma localidad, deberá indicarse el número que le corresponde.

OFICINA RECAUDADORA ESTATAL EN: — Anotar la localidad y la entidad federativa a donde se encuentre ubicada la oficina en la cual se debe presentar esta solicitud.

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

PERSONAS MORALES. — Anotar la denominación o razón social tal como aparece en el acta constitutiva o en el documento que motive su origen.

PERSONAS MORALES. — Asentar en orden de día, mes y año, la fecha de firma de escritura constitutiva por los accionistas en el protocolo del notario o corredor público, cuando no se protocolice anotar la fecha del documento que motive su origen.

PERSONAS FÍSICAS. — Anotar la fecha de nacimiento tomada del acta respectiva, en orden de día, mes y año.

NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL

PERSONAS FÍSICAS. — Anotar su nombre completo en orden de apellido paterno, materno y nombres, tal como aparecen en el acta de nacimiento.

FECHA DE INICIACIÓN DE OPERACIONES. — Anotar la fecha en la cual se inician operaciones, en el orden de día, mes y año.

USO EXCLUSIVO DE LA
AUTORIDAD FISCAL

USO EXCLUSIVO DE LA
AUTORIDAD FISCAL

DOMICILIO FISCAL. — Anotar los datos completos en los espacios destinados para cada concepto, conforme a lo siguiente:

PERSONAS MORALES. — El local en que esta la administración principal del negocio.

PERSONAS FÍSICAS. — Con actividades empresariales: El principal asiento de sus negocios.

Sin actividades empresariales pero con prestación de servicios personales independientes: El local que utilicen como base fija para el desempeño de sus actividades.

En todos los demás casos: La casa en que habitan.

NOTA: Tratándose de unidades habitacionales, describir la ubicación completa. En caso de que el domicilio se encuentre ubicado en el campo, carretera, camino, etc., proporcionar datos suficientes que permitan su fácil localización.

ACTIVIDAD PREPONDERANTE Y CIERRE DE EJERCICIO

ACTIVIDAD PREPONDERANTE. — Anotar la actividad más importante, según el ingreso estimado a obtener en un ejercicio de doce meses.

USO EXCLUSIVO DE LA
AUTORIDAD FISCAL

MES DE CIERRE DE EJERCICIO. — Anotar el nombre completo del mes de cierre de ejercicio.

USO EXCLUSIVO DE LA
AUTORIDAD FISCAL

OBLIGACIONES FISCALES.

IMPUESTO SOBRE LA RENTA

Marcar con una "X" el cuadro correspondiente a las obligaciones que se este afecto. En el caso de copropietario, deberá marcarse ya sea el cuadro correspondiente a representante común o a representado; esto, adicional al cuadro de actividades empresariales (contribuyentes no menores o contribuyentes menores) o el referente a otras actividades.

SI DE ORIGEN SE OPTA POR UNA BASE ESPECIAL DE TRIBUTACION, FAVOR DE ESCRIBIRLA, CONFORME AL ACUERDO U OFICIO CORRESPONDIENTE.

RETENEDOR. — Marcar con una "X" el cuadro que corresponde al tipo de retención de impuestos a que este obligado realizar.

IVA. IMPUESTO AL VALOR AGREGADO. — Marcar el cuadro con una "X" si esta obligado al pago del impuesto.

IMPUESTO ESPECIAL SOBRE PRODUCCION Y SERVICIOS. — Escribir el o los actos o actividades de producción o servicios por los que resulte obligado.

OTROS IMPUESTOS Y PRODUCTOS FEDERALES. — Escribir el o los tipos de otros impuestos o productos federales por los que resulte obligado.

LUGAR Y FECHA DE FORMULACION DE ESTA SOLICITUD

Escribir localidad, entidad federativa y fecha (día, mes y año) de formulación.

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE, RETENEDOR O REPRESENTANTE LEGAL. — Deberán firmarse todos los tantos por la persona indicada.

NOMBRE Y CLAVE DE R.F.C. DEL REPRESENTANTE LEGAL. — Cuando exista representante legal deberá anotarse el nombre y la clave de registro federal de contribuyentes.

USO EXCLUSIVO DE LA
AUTORIDAD FISCAL

DOCUMENTOS QUE DEBEN ACOMPAÑAR A ESTA SOLICITUD EN SU PRESENTACION

Personas Morales: Copia simple o fotostática del acta constitutiva (en proceso de autorización notarial). Cuando no se requiera de autorización notarial, copia del documento que motive su origen.

Personas Morales y Físicas: Libros de contabilidad y registros para autorización, de acuerdo a las disposiciones de las Leyes impositivas a que este afecto.

ABOGADO AMILCAR CETINA ALBERTOS, Notario
Público Número Cincuenta y Uno del Estado, en ejercicio,
con residencia en esta Capital, — — — — —

CERTIFICO: Que habiendo cotejado esta copia con el
original de que procede, concuerda exactamente en to-
dos sus términos.

Mérida, Yucatán, México, a los ocho días del mes de
agosto del año de mil novecientos ochenta





Este documento es comprobante de pago
tiene marcado su importe por la máquina re-
gistradora y autorizado con la firma del cajero
y el sello de la Tesorería.

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA
DE YUCATÁN

DIRECCION GENERAL
DE FINANZAS

ORIGINAL N° 56285

DE RECIBOS

Establecidos por la Ley de Hacienda del Estado en vigor
por servicios prestados por el

- ☐ Legalización de turnos.
- ☐ Certificado de estar al corriente del impuesto predial.
- ☐ Catastro, copias simples y certificaciones.
- ☒ Poder o mandato.
- ☒ Escrituras públicas y contratos.

- ☐ Contratos de arrendamiento.
- ☐ Cualquier escritura o contrato sin cuantía.
- ☐ Registro Público notas e inscripciones.
- ☐ Registro público, certificados.
- ☐ Testamento.

El Cajero

Mérida, Yucatán, México.

32

ABOGADO AMILCAR CETINA ALBERTOS, Notario
Público Número Cincuenta y Uno del Estado, en ejercicio,
con residencia en esta Capital, — — — — —

CERTIFICO: Que habiendo cotejado esta copia con el
original de que procede, concuerda exactamente en to-
dos sus términos.

Mérida, Yucatán, México., a los ocho días del mes de
Mayo del año de mil novecientos ochenta
y seis.





Este documento es comprobante de pago, si tiene
marcado su importe por la máquina registradora
y autorizado con la firma del cajero y el sello
de la Universidad Autónoma de Yucatán.

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
ESTADO DE YUCATAN

UNIVERSIDAD AUTONOMA

DE YUCATAN

DIRECCION GENERAL
DE FINANZAS

DUPLICADO N° 369419

123-507

04 0758441,200.00

IMPORTE TOTAL DE DERECHOS E IMPUESTOS ADICIONALES

DERECHOS

E IMPUESTOS ADICIONALES

Establecidos por la Ley de Hacienda del Estado en vigor
por servicios prestados por

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Legalización de firmas. | <input type="checkbox"/> Contratos de arrendamiento. |
| <input type="checkbox"/> Certificado de estar al corriente del impuesto predial. | <input type="checkbox"/> Cualquier escritura o contrato sin cuantía. |
| <input type="checkbox"/> Catastro, copias simples y certificadas. | <input checked="" type="checkbox"/> Registro Público, notas e inscripciones. |
| <input type="checkbox"/> Poder o mandato. | <input type="checkbox"/> Registro público, certificados. |
| <input type="checkbox"/> Escrituras públicas y contratos. | <input type="checkbox"/> Testamento |

El Cajero

Mérida, Yucatán, México.